

目 录

区政府文件

- 1、宁波市奉化区人民政府关于重新公布宁波市奉化区征地区
片综合地价的通知
(奉政发(2023)24号) (1)



奉化区人民政府公报

奉化区人民政府办公室主办

公开发行 免费赠阅

2023·11

(总第 130 期)

编辑委员会

主任：周开波

副主任：滕建明 何琮彬

编辑：方芳 方磊
俞鑫

主办：宁波市奉化区
人民政府办公室

编辑出版：宁波市奉化区
人民政府办公室信息科

地址：奉化区锦屏南路1号
区政府大楼521室

电话：89286073

邮编：315500

印刷：奉化区区级机关文印中心

出刊日期：2023年11月1日

宁波市奉化区人民政府关于重新公布 宁波市奉化区征地区片综合地价的通知

奉政发〔2023〕24号

各镇人民政府、街道办事处，区政府各部门、各直属单位：

为进一步完善征地补偿政策，维护被征地集体经济组织和农民的合法权益，促进经济可持续发展和社会稳定，根据《浙江省自然资源厅关于重新公布全省征地区片综合地价最低保护标准的通知》（浙自然资规〔2023〕12号）文件精神，结合我区实际，决定重新公布我区征地区片综合地价。现将有关事项通知如下：

一、征地补偿标准

征地区片综合地价包括土地补偿费和安置补助费，各区片征收耕地、园地、其他农用地、建设用地的区片综合地价标准为：一级区片72000元/亩，二级区片66000元/亩，三级区片60000元/亩。征收林地、未利用地按耕地标准的60%补偿。安置补助费全区统一为43200元/亩。

二、征地区片划分调整情况

根据区域位置、土地利用现状、土地供求关系、经济社会发展水平和原征地补偿情况综合分析确定，全区征地区片级别仍划分为三级，具体如下：

（一）一级区片

锦屏、岳林、方桥街道所有行政村；江口街道：江口、后胡、前胡、蒋葭浦、新塔、王淑浦、姜

塔、柱石、周村、张村、南渡、前横、后横、上下张、庄家畈、沈家~~埭~~、山头朱村；萧王庙街道：滕头、肖桥头、傅家岙、塘湾、剡禾、岭丰、青云、陈家岙、陈郎埭、后竺、五星、云集、牌亭、前葛、林家、何应、慈林村；尚田街道：尚一、尚二、尚三、王董新村、后潭、广渡、下畈村；溪口镇：溪一、溪二、溪三、上白、五林、湖山、上山、任宋、大张、状元岙、联胜、剡东、新建、沙堤、畸上、畸东、畸南村。

（二）二级区片

江口街道：三进桥、朱应、坝桥、浦口王、张俞村；西坞街道：尚桥头、王家汇、高楼张、庙后周、山下地、康亭、西坞、虎啸刘、东陈、四维、游雁、茗扬、亭山村；萧王庙街道：云溪、棠岙、袁家岙村；尚田街道：尚东、金地寺、溪汪、冷西、杜家、双溪联村、方门、大岙村；莼湖街道：街东、街西、东谢、西谢、杨家、吴家埠、舍辋、牌门头、同山、南岙村；溪口镇：班溪、亭下湖、公棠、康岭、徐溪、许江岸、岩头、榆樟杨、石门、界岭、上跚驻、下跚驻、三石、柏坑、塔下、六诏、剡源、锦溪村。

（三）三级区片

裘村、松岙、大堰镇所有行政村；西坞街道：白杜、金桥、孔峙、泰桥、河头、税务场、余家坝、蒋家池头、金峨、雷山村；尚田街道：葛岙、下蒋、梅岭下、鹊岙、沙栋头、排溪、鸣雁、王家岭、西

岙、龚原、桥棚、楼岩、印家坑、条宅、汇溪、张家坑、杨家堰、坂头、山岙、许家村；莚湖街道：桐蕉司、金地、茅屿、兴联、桐照、尹家、河泊所、塘头周、栖凤、鸿峙、鲒埼、马夹岙、朱张、许家、缪家、洪溪、漂溪、章胡、宋陆新村、下陈一村、下陈二村、下陈三村、四联、琅溪、朱家店、楼隘、田央、后琅、袁岙、兴化村；溪口镇：里村、董溪一村、董溪二村、栖霞坑、岩坑、斑竹、明溪、葛竹、石敏、升纲、壶潭、东岙、直岙、西岙、西坑、三十六湾、东山村。

一至三级区片划分详见附件。

三、新标准施行时间

该区片综合地价自发文之日起实施，有效期3年，《宁波市奉化区人民政府关于调整宁波市奉化区征地区片综合地价的通知》（奉政发〔2020〕17号）同时废止。

附件：宁波市奉化区征地区片划分及综合地价表

宁波市奉化区人民政府

2023年11月21日

附件

宁波市奉化区征地区片划分及综合地价表

区片级别	一级	二级	三级
综合价	72000 元/亩	66000 元/亩	60000 元/亩
区片范围	<p>锦屏、岳林、方桥街道所有行政村</p> <p>江口街道：江口、后胡、前胡、蒋葭浦、新塔、王淑浦、姜塔、柱石、周村、张村、南渡、前横、后横、上下张、庄家畈、沈家埭、山头朱村</p> <p>萧王庙街道：滕头、肖桥头、傅家岙、塘湾、剡禾、岭丰、青云、陈家岙、陈郎埭、后竺、五星、云集、牌亭、前葛、林家、何应、慈林村</p> <p>尚田街道：尚一、尚二、尚三、王董新村、后潭、广渡、下畈村</p> <p>溪口镇：溪一、溪二、溪三、上白、五林、湖山、上山、任宋、大张、状元岙、联胜、剡东、新建、沙堤、畸上、畸东、畸南村 (共计 106 个行政村)</p>	<p>江口街道：三进桥、朱应、坝桥、浦口王、张俞村</p> <p>西坞街道：尚桥头、王家汇、高楼张、庙后周、山下地、康亭、西坞、虎啸刘、东陈、四维、游雁、茗扬、亭山村</p> <p>萧王庙街道：云溪、棠岙、袁家岙村</p> <p>尚田街道：尚东、金地寺、溪汪、冷西、双溪联村、杜家、方门、大岙村</p> <p>莼湖街道：街东、街西、东谢、西谢、杨家、吴家埠、舍辋、牌门头、同山村</p> <p>溪口镇：班溪、亭下湖、公棠、康岭、徐溪、许江岸、岩头、榆樟杨、石门、界岭、上跚驻、下跚驻、三石、柏坑、塔下、六诏、剡源、锦溪村 (共计 56 个行政村)</p>	<p>裘村、松岙、大堰镇所有行政村</p> <p>西坞街道：白杜、金桥、孔峙、泰桥、河头、税务场、余家坝、蒋家池头、金峨、雷山村</p> <p>尚田街道：葛岙、下蒋、梅岭下、鹊岙、沙栋头、排溪、鸣雁、王家岭、西岙、龚原、桥棚、楼岩、印家坑、条宅、汇溪、张家坑、杨家堰、畈头、山岙、许家村</p> <p>莼湖街道：桐蕉司、金地、茅屿、兴联、桐照、尹家、河泊所、塘头周、栖凤、鸿峙、鲇埼、马夹岙、朱张、许家、缪家、洪溪、漂溪、章胡、宋陆新村、下陈一村、下陈二村、下陈三村、四联、琅溪、朱家店、楼隘、田央、后琅、袁岙、兴化村</p> <p>溪口镇：里村、董溪一村、董溪二村、栖霞坑、岩坑、斑竹、明溪、葛竹、石敏、升纲、壶潭、东岙、直岙、西岙、西坑、三十六湾、东山村 (共计 127 个行政村)</p>
备注	<p>1、2020年1月1日征地补偿标准实施后，由行政村改设社区的，仍按照原行政村区片级别进行补偿；</p> <p>2、插花地按土地所在行政村区片范围；</p> <p>3、本征地补偿标准实施后涉及行政村撤并的，区片价采用就高原则。</p>		